

Nimekirja alusel

16.06.2026 nr 4-15/1013 - 2

**Veerenni tn 20 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu avalik väljapanek
ja arutelu**

Tallinna Keskkonna Valitsus ning Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustavad ajavahemikul **03.07.–03.08.2026** Tallinna Linnavolikogu 11.06.2026 otsusega nr 82 vastu võetud 1,6 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Veerenni tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Keskkonnas Veerenni asumis Veerenni, Tatari, Vana-Lõuna ja Herne tänavate vahelises kvartalis. Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada Veerenni tn 20, Tatari tänav T3, Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2, Vana-Lõuna tänav T1, Veerenni tn 20a, Veerenni tn 20b, Herne tn 3, Herne tn 1, Herne tänav T1, Veerenni tänav T1 ja Vana-Lõuna tn 9 kinnistute osadest üks üldkasutatava maa, kaks äri- ja elamumaa, üks äri-, elamu- ja ühiskondlike ehitiste maa ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti ja määrata ehitusõigus kokku kaheteistkümne kuni 2 maa-aluse ja kuni 6 maapealse korrusega äri-, elu- ja ühiskondliku otstarbega hoonete ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringuga määratud üldised maakasutustingimused ja antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane liiklusala juhtotstarve planeeritud ala ulatuses keskkonna segahoonestusala juhtotstarbeks. Juhtotstarbe muutmine võimaldab alale kavandada kaasaegse segahoonestuse, sealhulgas elamud, äripinnad ja munitsipaallasteaia. Lasteaia rajamine aitab leevendada keskkonna piirkonnas esinevat lasteaiakohtade nappust, samal ajal kui pargi rajamine tagab asumis elanikele ligipääsu elukohalähedasele haljasalale. Detailplaneeringu lahendus muudab Tallinna üldplaneeringut.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus **03.07.–03.08.2026** Tallinna Keskkonna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee> ([detailplaneering nr DP047420](#)). Arvamusi saab esitada e-posti aadressil kesklinn@tallinnlv.ee või Tallinna planeeringute registri vahendusel.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav **avalik arutelu viiakse läbi 03.09.2026** algusega kell 16.00 Tallinna Keskkonna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Palume oma osalemisest teada anda (sh on võimalik osaleda veebiplatvormi MS Teams vahendusel) e-posti aadressil riina.parm@tallinnlv.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aigar Palsner
linnakeskkonna talituse juhataja

Riina Parm
645 7264 riina.parm@tallinnlv.ee